

Mietwertgrundlagen 2025 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Region

Uetze
(2023)
MSP

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,21 5,41 - 6,91	5,77 4,92 - 6,97	8,47 5,99 - 11,52
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,56 5,65 - 8,08	5,96 4,93 - 7,16	7,99 6,12 - 10,22
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,43 5,64 - 7,64	5,79 4,90 - 6,78	8,05 5,91 - 10,34
85 m ² und mehr	4	6,18 4,77 - 7,75	5,84 4,69 - 7,39	8,50 5,85 - 11,20

Lkr. Hildesheim

Hildesheim (Stadt):

(2020)

MSP

Wohnfläche WF [m ²]	unter 45	45 bis 64	65 bis 84	über 85
Baujahres-klasse	mittlere Miete (Medianwert) in €/m² WF			
bis 1930	5,45	5,91	5,85	5,75
1931 bis 1948	5,72	5,83	5,82	5,85
1949 bis 1960	6,04	5,80	5,80	5,38
1961 bis 1967	6,03	5,50	5,85	5,60
1968 bis 1994	6,01	5,65	5,67	5,66
1995 bis 2010	8,38	6,01	7,42	7,23
ab 2011		9,67	8,47	9,50

übriger Landkreis Hildesheim

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis Hildesheim		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m ² Mietspanne €/m ²
Hildesheim	Baujahr 1994 107 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 265 €/m ²	7,10
		(5,00 - 10,60)
Sarstedt	Baujahr 1973 121 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 160 €/m ²	6,50
		(4,80 - 9,50)
übriger Landkreis	Baujahr 1975 104 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 95 €/m ²	6,00
		(4,10 - 8,50)

Übersicht über Wohnraummieten im Landkreis Hildesheim				
Wohnfläche (m ²)	bis 50	51 bis 75	76 bis 100	über 100
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne			
Hildesheim	6,40	6,30	6,50	7,45
	4,45 - 14,95	4,10 - 14,00	4,00 - 13,00	4,35 - 12,00
Bad Salzdetfurth	6,00	6,60	6,45	*)
	5,10 - 8,20	4,65 - 9,30	4,70 - 9,25	
Sarstedt	6,55	6,55	6,75	*)
	5,20 - 8,50	5,20 - 9,30	5,10 - 9,05	
Alfeld	6,80	6,25	6,30	5,75
	4,35 - 8,00	3,35 - 7,60	4,50 - 7,75	4,75 - 6,35
Elze	6,40	6,05	*)	*)
	5,60 - 7,50	5,30 - 6,75		
Gronau ⁽¹⁾	6,95	6,10	6,25	5,85
	5,20 - 8,60	4,70 - 7,00	5,20 - 6,80	5,70 - 6,00
Bockenem	6,20	6,15	6,00	*)
	5,05 - 7,55	5,00 - 7,55	5,05 - 6,45	
Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhle	5,95	5,95	5,60	*)
	4,35 - 7,25	4,60 - 9,20	4,25 - 6,80	
Duingen, Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse	5,70	6,20	5,30	*)
	5,00 - 6,30	3,85 - 10,00	2,40 - 6,95	

*) keine Mieten bekannt

Lkr. Peine:

(2024)

MSP

Wohnfläche		Baualterklasse					
		Bis 1949	1950-1960	1961-1973	1974-1990	1991-2007	2008 u. jünger
		1	2	3	4	5	6
bis 45 m ²	A	6,22 5,36 - 7,44	6,07 5,50 - 7,09	7,37 6,10 - 9,40	8,91 6,28 - 10,69	6,52** 5,90 - 7,52	-*
Über 45 bis 65 m ²	B	5,88 5,35 - 6,74	5,81 5,30 - 6,50	6,17 5,72 - 6,68	6,88 5,84 - 7,94	6,42 5,62 - 7,04	8,17 7,00 - 9,75
Über 65 bis 90 m ²	C	6,11 5,13 - 7,20	5,66 5,03 - 6,50	5,89 5,37 - 6,50	6,38 5,31 - 7,95	6,43 5,72 - 7,23	8,87 7,51 - 10,68
Über 90 m ²	D	5,92 4,86 - 7,20	5,83** 4,39 - 7,55	5,59 5,17 - 6,34	-*	6,37** 5,21 - 7,33	8,17 7,01 - 9,16

* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich

** bedingte Aussagekraft aufgrund einer Fallzahl zwischen 15 und 29 Mietwerten

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis Schaumburg		mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Landkreis	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	
Schaumburg	Baujahr 1988 135 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 79 €/m ²	6,80 € (5,00 - 8,40)

SG Nienstädt

GMB

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	4,80	5,60	6,70	*
Die Ortsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstädt, Schierneichen-Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Grund.				

Grundstücksmarktberichte für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Lkr. Hameln-Pyrmont

Hameln (Stadt):
(2025)
MSP

Größenklasse	Baualtersklasse				
	bis 1945	1946 - 1969	1970 - 1989	1990 - 2015	ab 2016
25 - 50 m ²	6,54	7,03	7,60	6,74*	8,37*
	5,23 - 7,65	5,92 - 8,14	6,52 - 9,03	5,44 - 7,95	7,40 - 8,76
50,01 - 70 m ²	6,05	5,89	6,30	6,78	8,19*
	5,42 - 6,16	5,41 - 6,36	5,94 - 6,70	6,20 - 7,68	7,60 - 8,58
70,01 - 90 m ²	5,52	6,11	5,97	6,50	7,71*
	4,86 - 5,80	5,30 - 6,92	5,30 - 6,26	5,54 - 7,48	6,64 - 9,09
90,01 - 150 m ²	6,43	6,07	6,01	6,64	8,20*
	5,62 - 7,49	5,34 - 6,74	5,15 - 6,63	5,95 - 7,34	7,88 - 8,42

* aufgrund geringer Fallzahl geringe Aussagekraft

übriger Landkreis Hameln-Pyrmont:

Einfamilienhäuser:

GMB

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt	mittlerer Wert
Landkreis	Baujahr 1975 120 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 90 * 16 Fälle seit 2017,	5,70* (3,80 - 9,05)

Wohnungen:

GMB

Übersicht über Wohnraummielten im Landkreis Hameln-Pyrmont			
Lage	Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m ²		
Stadtgebiet Hameln	Mietspiegel Stadt Hameln		
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	5,00 - 6,00	6,00 - 7,50	7,00 - 9,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie übrige Gemeindezentren im Landkreis	Bad Münder, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Bro-ckensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohn-sen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettel-rede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rum-beck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibeck, Zerssen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 6,00	5,50 - 7,00

Lkr. Holzminden

GMB

Mietübersicht für den Landkreis Holzminden			
(Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Holzminden			
bis 60	4,50 - 7,00		
61 - 80	4,20 - 7,00	5,00 - 9,00	8,50 - 12,50
über 80	3,50 - 5,80		
Bevern, Boffzen und Bodenwerder			
bis 60	4,00 - 5,30		
61 - 80	3,50 - 5,00	4,00 - 7,50	*)
über 80	3,50 - 4,80		
Eschershausen, Stadtoldendorf, Grünenplan und Delligsen			
bis 60	3,70 - 5,00		
61 - 80	3,20 - 5,00	4,00 - 7,00	*)
über 80	3,20 - 4,80		
Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg			
bis 60	3,70 - 5,00		
61 - 80	3,20 - 4,80	4,00 - 6,50	*)
über 80	3,00 - 4,50		

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Lkr. Northeim

Einfamilienhäuser
GMB

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m ² Wohnfläche
Landkreis Northeim	nicht veröffentlicht		

Wohnungen im Lkr. Northeim

GMB

Mietübersicht für den Landkreis Northeim			
(Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg			
40 - 80	2,90 - 6,90	3,40 - 7,80	3,80 - 9,00
81 - 120	2,80 - 6,60	3,30 - 7,70	3,70 - 8,70
über 120	2,80 - 6,40	3,20 - 7,60	3,70 - 8,50
Kleinstädte und Randlagen			
40 - 80	2,60 - 6,20	3,10 - 7,10	3,50 - 8,30
81 - 120	2,60 - 6,00	3,00 - 7,00	3,50 - 8,10
über 120	2,50 - 5,70	2,90 - 6,90	3,40 - 8,00
Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim			
40 - 80	2,30 - 5,50	2,80 - 6,60	3,30 - 7,70
81 - 120	2,30 - 5,30	2,80 - 6,40	3,20 - 7,60
über 120	2,20 - 5,20	2,70 - 6,30	3,10 - 7,30

Lkr. Göttingen

Einfamilienhäuser
GMB

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m ² Wohnfläche
gesamter Landkreis Göttingen	nicht veröffentlicht		

Lkr. Göttingen

Altkreis Osterode
GMB

Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz			
(Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz			
40 - 80	4,50 - 6,00	5,00 - 6,50	7,00 - 9,00
81 - 120	4,30 - 5,50	5,00 - 6,00	6,50 - 8,50
über 120	4,10 - 4,80	4,40 - 5,50	5,00 - 6,00
Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften			
40 - 80	4,40 - 5,30	4,50 - 5,50	4,70 - 5,70
81 - 120	4,00 - 4,50	4,30 - 4,70	4,50 - 4,90
über 120	3,80 - 4,30	4,10 - 4,50	4,30 - 4,60
Kleinere Ortschaften			
*)			

*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Stadt Göttingen
GMB

Mietübersicht für die Stadt Göttingen			
(Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
gehobene Wohnlage			
40 - 80	8,00 - 12,60	8,00 - 12,60	10,70 - 12,60
81 - 120	6,30 - 12,50	7,00 - 12,50	11,20 - 12,60
über 120	7,90 - 11,70	8,00 - 12,00	8,50 - 12,60
gute bis mittlere Wohnlage			
40 - 80	5,00 - 12,60	5,10 - 12,60	6,00 - 12,60
81 - 120	5,50 - 12,30	6,50 - 12,30	7,50 - 12,30
über 120	7,50 - 11,40	7,50 - 11,50	8,60 - 11,50
einfache Wohnlage			
40 - 80	4,70 - 6,80	4,90 - 10,50	7,00 - 10,50
81 - 120	5,30 - 9,90	6,10 - 10,50	7,00 - 10,50
über 120	5,30 - 9,90	7,30 - 10,50	6,50 - 10,50

Lkr. Göttingen
Altkreis Göttingen
GMB

Mietübersicht für den Altkreis Göttingen			
Nettokaltmiete	(Mittlere Miete/Mietspanne)		
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Bovenden, Rosdorf			
40 - 80	5,00 - 10,00	5,50 - 10,50	6,00 - 10,50
81 - 120	5,00 - 10,00	5,00 - 10,50	6,00 - 10,50
über 120	5,00 - 10,00	5,00 - 10,50	6,00 - 10,50
Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen			
40 - 80	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
81 - 120	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
über 120	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum Göttingen (bis ca. 10 km von Göttingen)			
40 - 80	3,50 - 8,50	3,70 - 9,00	4,80 - 9,00
81 - 120	3,50 - 8,00	3,80 - 8,00	5,80 - 8,80
über 120	3,50 - 8,00	3,50 - 8,00	6,20 - 8,00
übrige Dörfer im Landkreis Göttingen			
40 - 80	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50
81 - 120	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50
über 120	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50

Lkr. Goslar
Einfamilienhäuser
GMB

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m ² Wohnfläche
Landkreis Goslar	nicht veröffentlicht		

Wohnungen
GMB

Mietübersicht für den Landkreis Goslar			
Wohnfläche	(Mittlere Miete/Mietspanne)		
m ²	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte			
Goslar, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Seesen			
40 - 80	3,60 - 7,50	3,60 - 9,20	4,00 - 8,90
81 - 120	4,50 - 6,00	4,50 - 6,50	4,30 - 10,00
über 120	4,50 - 6,00	4,50 - 6,50	3,30 - 9,40
Kleinstädte/Grundzentren			
Langelsheim, Liebenburg, Vienenburg			
40 - 80	3,40 - 7,30	2,70 - 7,10	*)
81 - 120	4,00 - 6,50	4,00 - 6,50	*)
über 120	4,00 - 6,50	4,00 - 6,50	*)
Fremdenverkehrsorte			
Stadt Braunlage, Altenau, Buntenbock, Hahnenklee-Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen, Schulenberg			
40 - 80	3,40 - 6,40	3,40 - 6,60	*)
81 - 120	3,00 - 4,70	3,50 - 5,50	*)
über 120	3,00 - 4,70	3,50 - 5,50	*)
Dörfer			
3,50 – 5,50 (je nach Größe und Baujahr/Ausstattung)			

*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht