

Mietwertgrundlagen 2025 für den Sprengel Hannover

Region Hannover

Barsinghausen
(2023)
MSP

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	7,00 6,20 - 7,70	6,42 5,57 - 7,62	8,63 6,16 - 11,69
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,35 6,44 - 8,87	6,61 5,58 - 7,82	8,15 6,29 - 10,39
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,22 6,43 - 8,43 6,97	6,44 5,55 - 7,43 6,49	8,21 6,07 - 10,51 8,67
85 m ² und mehr	4	5,56 - 8,54	5,35 - 8,05	6,02 - 11,36

Burgdorf
(2023)
MSP

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,28 5,47 - 6,98	7,33 6,48 - 8,53	9,10 6,63 - 12,15
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,62 5,71 - 8,15	7,52 6,49 - 8,73	8,62 6,76 - 10,85
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,49 5,70 - 7,70	7,35 6,46 - 8,34	8,68 6,54 - 10,97
85 m ² und mehr	4	6,24 4,84 - 7,81	7,41 6,25 - 8,96	9,13 6,48 - 11,83

Burgwedel (2023)

MSP

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,32 5,52 - 7,02	7,33 6,48 - 8,53	9,20 6,72 - 12,25
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,67 5,76 - 8,19	7,52 6,49 - 8,73	8,71 6,85 - 10,95
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,54 5,75 - 7,75	7,35 6,46 - 8,34	8,78 6,63 - 11,07
85 m ² und mehr	4	6,29 4,88 - 7,86	7,41 6,25 - 8,96	9,23 6,58 - 11,92

Garbsen
(2023)
MSP

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	8,19 7,62 - 8,72		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,98 5,44 - 8,33	7,37 6,16 - 8,61	
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,50 5,28 - 8,12	7,25 6,33 - 8,50	8,79 6,44 - 10,82
85 m ² und mehr	4	6,97 6,25 - 8,12	6,98 5,92 - 8,16	9,29 7,71 - 11,33

Gehrden
(2023)
MSP

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,04 5,24 - 6,74	6,42 5,58 - 7,63	8,95 6,47 - 11,99
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,38 5,47 - 7,91	6,61 5,59 - 7,82	8,46 6,60 - 10,69
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,25 5,46 - 7,47	6,45 5,56 - 7,44	8,52 6,37 - 10,81
85 m ² und mehr	4	6,01 4,60 - 7,57	6,50 5,35 - 8,05	8,97 6,33 - 11,66

Hannover, Stadt
(2023)
MSP

	Baualtersklasse	bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 2020
	Wohnungsgröße	A	B	C	D	E	F	G	H
normale Wohnlage	Unter 45 m ²	1		7,36 6,06 - 9,02	8,46 6,52 - 10,56	7,92 6,86 - 9,95	8,07 6,70 - 10,01	8,96 7,03 - 11,62	8,06 7,10 - 8,83
	45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,27 5,12 - 9,75	7,62 5,89 - 9,20	7,78 6,23 - 10,10	7,39 6,47 - 8,86	7,74 6,43 - 9,74	7,97 6,96 - 9,29	8,62 7,25 - 10,28
	65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,76 6,13 - 9,95	7,61 6,18 - 9,20	7,60 6,10 - 9,50	7,67 6,28 - 9,85	7,20 5,97 - 8,86	7,96 7,03 - 9,01	8,37 7,23 - 10,28
	85 m ² und mehr	4	8,23 6,15 - 10,51	8,04 6,37 - 10,60	7,60 6,04 - 9,88	7,25 6,48 - 8,55	7,44 6,12 - 8,67	8,16 6,82 - 9,80	9,55 7,30 - 11,23
	Unter 45 m ²	5	9,81 8,00 - 12,18	10,25 6,67 - 13,77	9,11 7,48 - 11,50	10,10 8,57 - 12,37	10,93 9,09 - 13,22	9,41 7,44 - 11,70	
	45 m ² bis unter 65 m ²	6	8,47 7,03 - 10,01	8,53 6,86 - 10,31	8,18 6,75 - 10,05	8,85 7,31 - 10,82	8,96 6,76 - 10,14	9,74 7,63 - 10,82	12,30 8,44 - 10,81
	65 m ² bis unter 85 m ²	7	8,54 6,69 - 10,60	7,65 6,28 - 9,29	8,21 6,68 - 10,28	8,98 6,83 - 11,04	9,27 7,39 - 10,97	9,29 7,20 - 11,89	9,95 7,87 - 11,45
	85 m ² und mehr	8	8,43 6,42 - 10,92	7,99 6,29 - 10,28	8,30 6,44 - 10,56	8,96 7,39 - 10,82	8,48 7,24 - 9,65	9,97 7,43 - 11,42	10,64 8,41 - 13,84

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,38 5,57 - 7,09	6,74 5,91 - 7,95	9,85 7,37 - 12,89
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,72 5,81 - 8,26	6,94 5,92 - 8,15	9,36 7,50 - 11,59
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,60 5,80 - 7,81	6,77 5,89 - 7,77	9,41 7,27 - 11,71
85 m ² und mehr	4	6,34 4,93 - 7,92	6,83 5,67 - 8,37	9,87 7,23 - 12,56

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,87 6,07 - 7,57	7,20 6,36 - 8,41	10,65 8,17 - 13,70
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,22 6,31 - 8,74	7,39 6,37 - 8,60	10,16 8,30 - 12,39
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,09 6,30 - 8,30	7,23 6,34 - 8,22	10,22 8,08 - 12,52
85 m ² und mehr	4	6,84 5,43 - 8,41	7,28 6,12 - 8,83	10,68 8,03 - 13,37

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
unter 45 m ²	1	6,81 6,25 - 7,41	7,63 7,09 - 8,17	7,03 6,73 - 7,57		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,72 6,30 - 7,36	7,07 6,46 - 7,76	6,86 6,45 - 7,47	7,23 6,88 - 8,07	8,74 7,44 - 10,46
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,69 6,28 - 7,25	6,55 6,25 - 7,04	6,63 6,12 - 7,34	7,02 6,85 - 7,24	8,32 7,73 - 9,44
85 m ² und mehr	4	6,63 6,07 - 7,24	6,90 6,31 - 7,25	6,37 5,90 - 7,33	6,99 6,68 - 7,24	8,79 7,74 - 10,57

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m ²	1	7,08 5,94 - 8,36	8,81 6,38 - 11,16	8,28 7,09 - 10,30			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,62 5,84 - 7,63	7,76 6,06 - 9,78	7,58 6,34 - 8,93	8,90 7,58 - 10,78	9,87 9,03 - 11,01	10,78 9,03 - 12,46
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,28 6,06 - 8,66	6,96 5,80 - 8,41	6,57 5,94 - 7,58	7,93 6,92 - 9,09	8,87 7,60 - 10,27	11,27 9,74 - 12,52
85 m ² und mehr	4	7,37 6,05 - 8,65	6,43 5,94 - 7,68	7,11 5,95 - 8,62	7,87 6,63 - 9,02	9,47 7,38 - 10,90	10,73 9,36 - 12,22

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	7,03 6,25 - 8,45	8,95 6,90 - 10,80	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,78 5,36 - 8,41	6,36 6,03 - 7,01	8,21 7,03 - 10,34
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,96 4,88 - 7,39	6,54 5,72 - 7,76	7,99 6,71 - 9,39
85 m ² und mehr	4	5,53 4,77 - 6,42	6,90 5,96 - 7,82	8,01 6,77 - 9,93

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	5,92 5,12 - 6,62	6,07 5,23 - 7,27	8,06 5,58 - 11,11
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,26 5,36 - 7,79	6,26 5,25 - 7,48	7,57 5,71 - 9,81
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,13 5,35 - 7,35	6,09 5,22 - 7,09	7,64 5,50 - 9,93
85 m ² und mehr	4	5,89 4,48 - 7,45	6,16 5,00 - 7,70	8,09 5,44 - 10,79

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,37 5,57 - 7,08	6,31 5,47 - 7,52	8,95 6,47 - 11,99
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,72 5,81 - 8,24	6,50 5,49 - 7,71	8,46 6,60 - 10,69
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,59 5,80 - 7,80	6,34 5,45 - 7,33	8,52 6,37 - 10,81
85 m ² und mehr	4	6,34 4,93 - 7,91	6,39 5,24 - 7,94	8,97 6,33 - 11,66

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,13 5,32 - 6,84	6,70 5,85 - 8,10	10,03 7,56 - 13,08
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,48 5,56 - 8,01	6,89 5,86 - 8,10	9,54 7,68 - 11,78
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,35 5,55 - 7,56	6,72 5,83 - 7,71	9,61 7,47 - 11,90
85 m ² und mehr	4	6,10 4,69 - 7,67	6,78 5,63 - 8,33	10,06 7,41 - 12,76

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,42 5,86 - 7,01	10,58 8,41 - 11,20	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,89 5,77 - 8,50	8,00 6,01 - 10,80	8,70 8,28 - 8,92
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,76 5,73 - 8,18	6,55 5,95 - 7,61	8,76 7,14 - 10,82
85 m ² und mehr	4	6,49 5,28 - 7,95	6,77 5,83 - 8,23	8,36 6,92 - 10,60

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	5,75 4,94 - 6,45	6,10 5,27 - 7,31	8,66 6,18 - 11,70
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,09 5,18 - 7,62	6,31 5,28 - 7,51	8,17 6,31 - 10,40
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,96 5,17 - 7,17	6,13 5,25 - 7,13	8,22 6,08 - 10,52
85 m ² und mehr	4	5,71 4,31 - 7,28	6,19 5,03 - 7,74	8,68 6,04 - 11,37

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,03 5,22 - 6,73	5,95 5,11 - 7,15	7,83 5,36 - 10,87
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,37 5,45 - 7,90	6,15 5,12 - 7,36	7,35 5,49 - 9,58
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,24 5,44 - 7,45	5,97 5,09 - 6,97	7,40 5,26 - 9,69
85 m ² und mehr	4	5,99 4,59 - 7,56	6,03 4,88 - 7,58	7,86 5,22 - 10,55

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,21 5,41 - 6,91	5,77 4,92 - 6,97	8,47 5,99 - 11,52
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,56 5,65 - 8,08	5,96 4,93 - 7,16	7,99 6,12 - 10,22
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,43 5,64 - 7,64	5,79 4,90 - 6,78	8,05 5,91 - 10,34
85 m ² und mehr	4	6,18 4,77 - 7,75	5,84 4,69 - 7,39	8,50 5,85 - 11,20

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,47 5,66 - 7,17	7,04 6,20 - 8,24	10,15 7,67 - 13,19
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,81 5,90 - 8,34	7,24 6,21 - 8,45	9,66 7,80 - 11,89
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,69 5,89 - 7,90	7,07 6,18 - 8,06	9,72 7,57 - 12,01
85 m ² und mehr	4	6,43 5,02 - 8,01	7,12 5,97 - 8,68	10,17 7,53 - 12,86

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,20 5,40 - 6,90	6,50 5,66 - 7,70	8,56 6,09 - 11,61
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,55 5,64 - 8,07	6,70 5,67 - 7,91	8,07 6,21 - 10,31
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,42 5,63 - 7,63	6,52 5,64 - 7,52	8,14 5,99 - 10,43
85 m ² und mehr	4	6,17 4,76 - 7,74	6,58 5,43 - 8,14	8,59 5,94 - 11,29

Baualtersklasse Wohnungsgröße	bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
		1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m ²	1	6,44 5,64 - 7,14	6,34 5,50 - 7,54 6,83 - 12,35
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,78 5,88 - 8,31	6,54 5,52 - 7,75 6,96 - 11,05
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,65 5,86 - 7,87 6,41	6,36 5,49 - 7,36 6,43 6,73 - 11,17 9,33
85 m ² und mehr	4	5,00 - 7,97	5,27 - 7,97 6,69 - 12,02

Lkr. Nienburg

Lkr. Nienburg
und Stadt Nienburg

	Baujahr* Bodenricht-wert	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
GMB	über 280 €/m²	6,75 (5,35 - 8,30)	6,80 (5,40 - 8,35)	7,00 (5,60 - 8,60)	7,45 (5,95 - 9,10)	8,10 (6,55 - 9,80)	9,00 (7,35 - 10,80)	10,15 (8,45 - 12,10)
	bis 280 €/m²	6,60 (5,20 - 8,15)	6,65 (5,25 - 8,20)	6,85 (5,45 - 8,45)	7,30 (5,85 - 8,90)	7,95 (6,40 - 9,60)	8,80 (7,20 - 10,60)	10,00 (8,25 - 11,85)
	bis 240 €/m²	6,40 (5,05 - 7,95)	6,45 (5,10 - 8,00)	6,70 (5,30 - 8,25)	7,10 (5,70 - 8,70)	7,75 (6,25 - 9,40)	8,65 (7,05 - 10,40)	9,80 (8,10 - 11,65)
	bis 200 €/m²	6,25 (4,90 - 7,75)	6,30 (4,95 - 7,80)	6,50 (5,15 - 8,05)	6,95 (5,50 - 8,50)	7,55 (6,05 - 9,20)	8,45 (6,85 - 10,15)	9,55 (7,90 - 11,40)
	bis 160 €/m²	6,05 (4,75 - 7,55)	6,10 (4,75 - 7,60)	6,30 (4,95 - 7,85)	6,75 (5,35 - 8,30)	7,35 (5,90 - 9,00)	8,20 (6,65 - 9,90)	9,35 (7,65 - 11,15)
	bis 120 €/m²	5,85 (4,55 - 7,30)	5,90 (4,60 - 7,35)	6,10 (4,75 - 7,60)	6,50 (5,15 - 8,05)	7,10 (5,70 - 8,70)	7,95 (6,45 - 9,65)	9,05 (7,40 - 10,85)
	bis 80 €/m²	5,60 (4,35 - 7,05)	5,65 (4,35 - 7,05)	5,85 (4,55 - 7,30)	6,25 (4,90 - 7,75)	6,85 (5,45 - 8,40)	7,65 (6,15 - 9,35)	8,75 (7,15 - 10,55)
	bis 40 €/m²	5,30 (4,05 - 6,65)	5,30 (4,10 - 6,70)	5,50 (4,25 - 6,95)	5,90 (4,60 - 7,40)	6,50 (5,10 - 8,05)	7,30 (5,85 - 8,90)	8,35 (6,80 - 10,10)

* Mittel aus Ursprungsjahr (zu 1/3) und Modernisierungsjahr (zu 2/3)

** wegen der zugrundeliegenden Datenstruktur keine Angabe von Spannen

GMB

Korrekturfaktor bei abweichender Wohnfläche (für Wohnungen)						
Fläche	20	40	60	80	100	120
Faktor	1,26	1,14	1,06	1,00	0,95	0,91
Fläche	140	160	180			
Faktor	0,88	0,85	0,83			

Korrekturfaktor für Einfamilienhäuser: 1,14

(freistehend, Reihenhäuser, Doppelhaushälften)

Korrekturfaktor für "Altbauten" (Baujahr vor 1945): 1,02

Lkr. Diepholz

übriger Landkreis:

	Baujahr* Bodenricht-wert	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
GMB	über 160 €/m²	6,90 (5,60 - 8,35)	7,05 (5,75 - 8,50)	7,15 (5,80 - 8,60)	7,30 (5,95 - 8,75)	7,65 (6,25 - 9,15)	8,30 (6,85 - 9,85)	9,40 (7,85 - 11,10)
	bis 160 €/m²	6,70 (5,40 - 8,10)	6,85 (5,55 - 8,25)	6,90 (5,60 - 8,35)	7,05 (5,75 - 8,50)	7,40 (6,05 - 8,90)	8,05 (6,60 - 9,60)	9,15 (7,65 - 10,80)
	bis 120 €/m²	6,45 (5,20 - 7,85)	6,55 (5,30 - 7,95)	6,65 (5,40 - 8,05)	6,80 (5,50 - 8,25)	7,15 (5,80 - 8,60)	7,75 (6,40 - 9,25)	8,85 (7,35 - 10,45)
	bis 80 €/m²	6,15 (4,95 - 7,50)	6,30 (5,05 - 7,65)	6,35 (5,10 - 7,75)	6,50 (5,25 - 7,90)	6,80 (5,55 - 8,25)	7,45 (6,10 - 8,90)	8,50 (7,05 - 10,10)
	bis 40 €/m²	5,80 (4,60 - 7,10)	5,90 (4,70 - 7,25)	6,00 (4,80 - 7,35)	6,15 (4,90 - 7,50)	6,45 (5,20 - 7,80)	7,05 (5,70 - 8,50)	8,10 (6,65 - 9,65)

GMB

Fläche	30	50	70	90	110
Faktor	1,16	1,08	1,02	0,98	0,94
Fläche	130	150	170		
Faktor	0,92	0,89	0,87		

Korrekturfaktor für Einfamilienhäuser (freistehend, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften): 1,07

kein Korrekturfaktor für Altbauten (vor Baujahr 1945)

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]		
	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)		
Schaumburg	Baujahr 1988 135 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 79 €/m ²	6,80 €	
		(5,00 - 8,40)	

SG Auetal

GMB

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970 1971 - 1994 1995 - 2009 ab 2010			
	Wohnfläche (m ²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,60	5,00	6,20	*
Die Ortsteile sind: Altenhagen, Antendorf, Bernsen, Borstel, Escher, Hattendorf, Kathrinenhagen, Klein Holtensen, Poggensee, Raden, Rannenberg, Rehren, Rolfshagen, Schoholtensen, Westerwald, Wiersen				

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
Beckedorf, Heuerßen, Kobbensen, Lindhorst, Lüdersfeld, Ottensen, Schöttingen, Vornhagen	4,70	5,80	7,00	*

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Bad Nenndorf mit nahen Wohngebieten **) sowie Haste	5,40	6,50	7,60	9,60
Ortsteile	4,70	6,00	6,70	*

Die Ortsteile sind: Helsinghausen, Hohnhorst, Horsten ohne Horster Feld, Kreuzriehe, Ohndorf, Rehren A/R, Riehe, Riepen, Waltringhausen (Ortskern)

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**) Die nahen Wohngebiete sind: Wachtland, Bücketaler Landwehr, Buchenallee und Horster Feld.

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
4,60	5,50	6,30	*	

Die Ortsteile sind: Hülshagen, Kuckshagen, Lauenhagen, Meerbeck, Niedernwöhren, Nordsehl, Pollhagen, Volksdorf, Wiedensahl

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
Obernkirchen mit nahen Wohngebieten	5,10	6,00	7,00	*
Krainhagen, Röhrkasten, Gelldorf, Vehlen	4,60	5,50	6,60	*

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
OT Rodenberg der Gemeinde Rodenberg OT Lauenau der Gemeinde Rodenberg	4,80	5,90	6,70	8,80
Algesdorf, Hülsede, Meinsen, Schmarrie, Apelern, Groß Hegesdorf, Klein Hegesdorf, Lyhren, Reinsdorf, Seldorf, Feggendorf, Altenhagen II, Messenkamp, Pohle	4,70	5,10	6,20	*

Die Ortsteile sind: Algesdorf, Hülsede, Meinsen, Schmarrie, Apelern, Groß Hegesdorf, Klein Hegesdorf, Lyhren, Reinsdorf, Seldorf, Feggendorf, Altenhagen II, Messenkamp, Pohle

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Rinteln mit Todemann und Steinbergen	4,90	5,80	7,00	9,20
Ahe, Deckbergen, Engern, Extern, Friedrichswald, Goldbeck, Hohenrode, Kohlenstadt, Krankenhagen, Möllenbeck, Schaumburg, Strücken, Uchtdorf, Volksen, Wennenkamp, Westendorf	4,60	5,20	6,70	*

Die Ortsteile sind: Ahe, Deckbergen, Engern, Extern, Friedrichswald, Goldbeck, Hohenrode, Kohlenstadt, Krankenhagen, Möllenbeck, Schaumburg, Strücken, Uchtdorf, Volksen, Wennenkamp, Westendorf

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
Ortsteile	40-100	40-100	40-100	40-100
Altenhagen, Auhagen, Bergkirchen, Düdinghausen, Hagenburg, Nienbrügge, Sachsenhagen, Schmalenbruch, Wiedenbrügge, Wölpinghausen	4,90	6,00	7,00	*

Die Ortsteile sind: Altenhagen, Auhagen, Bergkirchen, Düdinghausen, Hagenburg, Nienbrügge, Sachsenhagen, Schmalenbruch, Wiedenbrügge, Wölpinghausen

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Lkr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Landkreis	Baujahr 1975 120 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 90 * 16 Fälle seit 2017,	5,70* (3,80 - 9,05)

Wohnungen:

Übersicht über Wohnraummieten im Landkreis Hameln-Pyrmont (Nettokaltmiete in €/m ² Wohnfläche)			
Lage	Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²		
Stadtgebiet Hameln	Mietspiegel Stadt Hameln		
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	5,00 - 6,00	6,00 - 7,50	7,00 - 9,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf	Bad Münder , Flegessen, Klein Sün tel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf , Fischbeck, Afferde , Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen , Löwen- sen, Emmerthal , Aerzen, Groß Berk el, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
sowie übrige Gemeinde- zentren im Landkreis	4,50 - 5,50	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m ²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen , Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Bro- ckensen, Börry, Dehmk e, Diedersen, Dörpe, Frenke , Fuhlen, Grohnd e, Großenberg, Großnwieden, Hamelspringe , Hajen, Hemeringen, Hohn- sen, Höfingen, Lafferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettel- rede , Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher , Reinerbeck, Rohden, Rum- beck, Segelhorst, Thüste , Voremberg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 6,00	5,50 - 7,00