

## Mietwertgrundlagen 2025 für den Sprengel Hannover

### Region Hannover

Barsinghausen  
(2023)  
MSP

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	7,00 6,20 - 7,70	6,42 5,57 - 7,62	8,63 6,16 - 11,69
45 m² bis unter 65 m²	2	7,35 6,44 - 8,87	6,61 5,58 - 7,82	8,15 6,29 - 10,39
65 m² bis unter 85 m²	3	7,22 6,43 - 8,43	6,44 5,55 - 7,43	8,21 6,07 - 10,51
85 m² und mehr	4	6,97 5,56 - 8,54	6,49 5,35 - 8,05	8,67 6,02 - 11,36

Burgdorf  
(2023)  
MSP

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	6,28 5,47 - 6,98	7,33 6,48 - 8,53	9,10 6,63 - 12,15
45 m² bis unter 65 m²	2	6,62 5,71 - 8,15	7,52 6,49 - 8,73	8,62 6,76 - 10,85
65 m² bis unter 85 m²	3	6,49 5,70 - 7,70	7,35 6,46 - 8,34	8,68 6,54 - 10,97
85 m² und mehr	4	6,24 4,84 - 7,81	7,41 6,25 - 8,96	9,13 6,48 - 11,83

Burgwedel (2023)

MSP

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	6,32 5,52 - 7,02	7,33 6,48 - 8,53	9,20 6,72 - 12,25
45 m² bis unter 65 m²	2	6,67 5,76 - 8,19	7,52 6,49 - 8,73	8,71 6,85 - 10,95
65 m² bis unter 85 m²	3	6,54 5,75 - 7,75	7,35 6,46 - 8,34	8,78 6,63 - 11,07
85 m² und mehr	4	6,29 4,88 - 7,86	7,41 6,25 - 8,96	9,23 6,58 - 11,92

Garbsen  
(2023)  
MSP

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1967 A	1968 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	8,19 7,62 - 8,72		
45 m² bis unter 65 m²	2	6,98 5,44 - 8,33	7,37 6,16 - 8,61	
65 m² bis unter 85 m²	3	6,50 5,28 - 8,12	7,25 6,33 - 8,50	8,79 6,44 - 10,82
85 m² und mehr	4	6,97 6,25 - 8,12	6,98 5,92 - 8,16	9,29 7,71 - 11,33

Gehrden  
(2023)  
MSP

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	6,04 5,24 - 6,74	6,42 5,58 - 7,63	8,95 6,47 - 11,99
45 m² bis unter 65 m²	2	6,38 5,47 - 7,91	6,61 5,59 - 7,82	8,46 6,60 - 10,69
65 m² bis unter 85 m²	3	6,25 5,46 - 7,47	6,45 5,56 - 7,44	8,52 6,37 - 10,81
85 m² und mehr	4	6,01 4,60 - 7,57	6,50 5,35 - 8,05	8,97 6,33 - 11,66

Hannover, Stadt  
(2023)  
MSP

	Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1918 A	1919 bis 1948 B	1949 bis 1960 C	1961 bis 1967 D	1968 bis 1977 E	1978 bis 1994 F	1995 bis 2009 G	2010 bis 2020 H
normale Wohnlage	Unter 45 m²	1		7,36 6,06 - 9,02	8,46 6,52 - 10,56	7,92 6,86 - 9,95	8,07 6,70 - 10,01	8,96 7,03 - 11,62	8,06 7,10 - 8,83	14,14 11,69 - 16,23
	45 m² bis unter 65 m²	2	7,27 5,12 - 9,75	7,62 5,89 - 9,20	7,78 6,23 - 10,10	7,39 6,47 - 8,86	7,74 6,43 - 9,74	7,97 6,96 - 9,29	8,62 7,25 - 10,28	10,69 10,17 - 11,14
	65 m² bis unter 85 m²	3	7,76 6,13 - 9,95	7,61 6,18 - 9,20	7,60 6,10 - 9,50	7,67 6,28 - 9,85	7,20 5,97 - 8,86	7,96 7,03 - 9,01	8,37 7,23 - 10,28	11,33 10,27 - 13,44
	85 m² und mehr	4	8,23 6,15 - 10,51	8,04 6,37 - 10,60	7,60 6,04 - 9,88	7,25 6,48 - 8,55	7,44 6,12 - 8,67	7,44 6,82 - 9,80	9,55 7,30 - 11,23	11,36 10,04 - 13,47
	Unter 45 m²	5	9,81 8,00 - 12,18	10,25 6,67 - 13,77	9,11 7,48 - 11,50	10,10 8,57 - 12,37	10,93 9,09 - 13,22	9,41 7,44 - 11,70		
gute Wohnlage	45 m² bis unter 65 m²	6	8,47 7,03 - 10,01	8,53 6,86 - 10,31	8,18 6,75 - 10,05	8,85 7,31 - 10,82	8,85 6,76 - 10,14	8,96 7,63 - 10,82	9,74 8,44 - 10,81	12,30 11,59 - 13,07
	65 m² bis unter 85 m²	7	8,54 6,69 - 10,60	7,65 6,28 - 9,29	8,21 6,68 - 10,28	8,98 6,83 - 11,04	9,27 7,39 - 10,97	9,29 7,20 - 11,89	9,95 7,87 - 11,45	11,98 9,77 - 14,73
	85 m² und mehr	8	8,43 6,42 - 10,92	7,99 6,29 - 10,28	8,30 6,44 - 10,56	8,96 7,39 - 10,82	8,48 7,24 - 9,65	9,97 7,43 - 11,42	10,64 8,41 - 13,84	13,01 10,99 - 15,35

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,38 5,57 - 7,09	6,74 5,91 - 7,95	9,85 7,37 - 12,89
45 m² bis unter 65 m²	2	6,72 5,81 - 8,26	6,94 5,92 - 8,15	9,36 7,50 - 11,59
65 m² bis unter 85 m²	3	6,60 5,80 - 7,81	6,77 5,89 - 7,77	9,41 7,27 - 11,71
85 m² und mehr	4	6,34 4,93 - 7,92	6,83 5,67 - 8,37	9,87 7,23 - 12,56

**Isernhagen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,87 6,07 - 7,57	7,20 6,36 - 8,41	10,65 8,17 - 13,70
45 m² bis unter 65 m²	2	7,22 6,31 - 8,74	7,39 6,37 - 8,60	10,16 8,30 - 12,39
65 m² bis unter 85 m²	3	7,09 6,30 - 8,30	7,23 6,34 - 8,22	10,22 8,08 - 12,52
85 m² und mehr	4	6,84 5,43 - 8,41	7,28 6,12 - 8,83	10,68 8,03 - 13,37

**Laatzen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
unter 45 m²	1	6,81 6,25 - 7,41	7,63 7,09 - 8,17	7,03 6,73 - 7,57		
45 m² bis unter 65 m²	2	6,72 6,30 - 7,36	7,07 6,46 - 7,76	6,86 6,45 - 7,47	7,23 6,88 - 8,07	8,74 7,44 - 10,46
65 m² bis unter 85 m²	3	6,69 6,28 - 7,25	6,55 6,25 - 7,04	6,63 6,12 - 7,34	7,02 6,85 - 7,24	8,32 7,73 - 9,44
85 m² und mehr	4	6,63 6,07 - 7,24	6,90 6,31 - 7,25	6,37 5,90 - 7,33	6,99 6,68 - 7,24	8,79 7,74 - 10,57

**Langenhagen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m²	1	7,08 5,94 - 8,36	8,81 6,38 - 11,16	8,28 7,09 - 10,30			
45 m² bis unter 65 m²	2	6,62 5,84 - 7,63	7,76 6,06 - 9,78	7,58 6,34 - 8,93	8,90 7,58 - 10,78	9,87 9,03 - 11,01	10,78 9,03 - 12,46
65 m² bis unter 85 m²	3	7,28 6,06 - 8,66	6,96 5,80 - 8,41	6,57 5,94 - 7,58	7,93 6,92 - 9,09	8,87 7,60 - 10,27	11,27 9,74 - 12,52
85 m² und mehr	4	7,37 6,05 - 8,65	6,43 5,94 - 7,68	7,11 5,95 - 8,62	7,87 6,63 - 9,02	9,47 7,38 - 10,90	10,73 9,36 - 12,22

**Lehrte  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	7,03 6,25 - 8,45	8,95 6,90 - 10,80	
45 m² bis unter 65 m²	2	6,78 5,36 - 8,41	6,36 6,03 - 7,01	8,21 7,03 - 10,34
65 m² bis unter 85 m²	3	5,96 4,88 - 7,39	6,54 5,72 - 7,76	7,99 6,71 - 9,39
85 m² und mehr	4	5,53 4,77 - 6,42	6,90 5,96 - 7,82	8,01 6,77 - 9,93

**Neustadt  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	5,92 5,12 - 6,62	6,07 5,23 - 7,27	8,06 5,58 - 11,11
45 m² bis unter 65 m²	2	6,26 5,36 - 7,79	6,26 5,25 - 7,48	7,57 5,71 - 9,81
65 m² bis unter 85 m²	3	6,13 5,35 - 7,35	6,09 5,22 - 7,09	7,64 5,50 - 9,93
85 m² und mehr	4	5,89 4,48 - 7,45	6,16 5,00 - 7,70	8,09 5,44 - 10,79

**Pattensen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,37 5,57 - 7,08	6,31 5,47 - 7,52	8,95 6,47 - 11,99
45 m² bis unter 65 m²	2	6,72 5,81 - 8,24	6,50 5,49 - 7,71	8,46 6,60 - 10,69
65 m² bis unter 85 m²	3	6,59 5,80 - 7,80	6,34 5,45 - 7,33	8,52 6,37 - 10,81
85 m² und mehr	4	6,34 4,93 - 7,91	6,39 5,24 - 7,94	8,97 6,33 - 11,66

**Ronnenberg  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,13 5,32 - 6,84	6,70 5,85 - 8,10	10,03 7,56 - 13,08
45 m² bis unter 65 m²	2	6,48 5,56 - 8,01	6,89 5,86 - 8,10	9,54 7,68 - 11,78
65 m² bis unter 85 m²	3	6,35 5,55 - 7,56	6,72 5,83 - 7,71	9,61 7,47 - 11,90
85 m² und mehr	4	6,10 4,69 - 7,67	6,78 5,63 - 8,33	10,06 7,41 - 12,76

**Seelze  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,42 5,86 - 7,01	10,58 8,41 - 11,20	
45 m² bis unter 65 m²	2	6,89 5,77 - 8,50	8,00 6,01 - 10,80	8,70 8,28 - 8,92
65 m² bis unter 85 m²	3	6,76 5,73 - 8,18	6,55 5,95 - 7,61	8,76 7,14 - 10,82
85 m² und mehr	4	6,49 5,28 - 7,95	6,77 5,83 - 8,23	8,36 6,92 - 10,60

**Sehnde  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	5,75 4,94 - 6,45	6,10 5,27 - 7,31	8,66 6,18 - 11,70
45 m² bis unter 65 m²	2	6,09 5,18 - 7,62	6,31 5,28 - 7,51	8,17 6,31 - 10,40
65 m² bis unter 85 m²	3	5,96 5,17 - 7,17	6,13 5,25 - 7,13	8,22 6,08 - 10,52
85 m² und mehr	4	5,71 4,31 - 7,28	6,19 5,03 - 7,74	8,68 6,04 - 11,37

**Springe  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,03 5,22 - 6,73	5,95 5,11 - 7,15	7,83 5,36 - 10,87
45 m² bis unter 65 m²	2	6,37 5,45 - 7,90	6,15 5,12 - 7,36	7,35 5,49 - 9,58
65 m² bis unter 85 m²	3	6,24 5,44 - 7,45	5,97 5,09 - 6,97	7,40 5,26 - 9,69
85 m² und mehr	4	5,99 4,59 - 7,56	6,03 4,88 - 7,58	7,86 5,22 - 10,55

**Uetze  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,21 5,41 - 6,91	5,77 4,92 - 6,97	8,47 5,99 - 11,52
45 m² bis unter 65 m²	2	6,56 5,65 - 8,08	5,96 4,93 - 7,16	7,99 6,12 - 10,22
65 m² bis unter 85 m²	3	6,43 5,64 - 7,64	5,79 4,90 - 6,78	8,05 5,91 - 10,34
85 m² und mehr	4	6,18 4,77 - 7,75	5,84 4,69 - 7,39	8,50 5,85 - 11,20

**Wedemark  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,47 5,66 - 7,17	7,04 6,20 - 8,24	10,15 7,67 - 13,19
45 m² bis unter 65 m²	2	6,81 5,90 - 8,34	7,24 6,21 - 8,45	9,66 7,80 - 11,89
65 m² bis unter 85 m²	3	6,69 5,89 - 7,90	7,07 6,18 - 8,06	9,72 7,57 - 12,01
85 m² und mehr	4	6,43 5,02 - 8,01	7,12 5,97 - 8,68	10,17 7,53 - 12,86

**Wennigsen  
(2023)  
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m²	1	6,20 5,40 - 6,90	6,50 5,66 - 7,70	8,56 6,09 - 11,61
45 m² bis unter 65 m²	2	6,55 5,64 - 8,07	6,70 5,67 - 7,91	8,07 6,21 - 10,31
65 m² bis unter 85 m²	3	6,42 5,63 - 7,63	6,52 5,64 - 7,52	8,14 5,99 - 10,43
85 m² und mehr	4	6,17 4,76 - 7,74	6,58 5,43 - 8,14	8,59 5,94 - 11,29

Baualtersklasse Wohnungsgröße		bis 1960 A	1961 bis 1994 B	1995 bis 2020 C
Unter 45 m²	1	6,44 5,64 - 7,14	6,34 5,50 - 7,54	9,31 6,83 - 12,35
45 m² bis unter 65 m²	2	6,78 5,88 - 8,31	6,54 5,52 - 7,75	8,82 6,96 - 11,05
65 m² bis unter 85 m²	3	6,65 5,86 - 7,87	6,36 5,49 - 7,36	8,87 6,73 - 11,17
85 m² und mehr	4	6,41 5,00 - 7,97	6,43 5,27 - 7,97	9,33 6,69 - 12,02

**Lkr. Nienburg**  
Lkr. Nienburg  
und Stadt Nienburg

GMB

Baujahr* Bodenricht-wert	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
über 280 €/m²	6,75 (5,35 - 8,30)	6,80 (5,40 - 8,35)	7,00 (5,60 - 8,60)	7,45 (5,95 - 9,10)	8,10 (6,55 - 9,80)	9,00 (7,35 - 10,80)	10,15 (8,45 - 12,10)
bis 280 €/m²	6,60 (5,20 - 8,15)	6,65 (5,25 - 8,20)	6,85 (5,45 - 8,45)	7,30 (5,85 - 8,90)	7,95 (6,40 - 9,60)	8,80 (7,20 - 10,60)	10,00 (8,25 - 11,85)
bis 240 €/m²	6,40 (5,05 - 7,95)	6,45 (5,10 - 8,00)	6,70 (5,30 - 8,25)	7,10 (5,70 - 8,70)	7,75 (6,25 - 9,40)	8,65 (7,05 - 10,40)	9,80 (8,10 - 11,65)
bis 200 €/m²	6,25 (4,90 - 7,75)	6,30 (4,95 - 7,80)	6,50 (5,15 - 8,05)	6,95 (5,50 - 8,50)	7,55 (6,05 - 9,20)	8,45 (6,85 - 10,15)	9,55 (7,90 - 11,40)
bis 160 €/m²	6,05 (4,75 - 7,55)	6,10 (4,75 - 7,60)	6,30 (4,95 - 7,85)	6,75 (5,35 - 8,30)	7,35 (5,90 - 9,00)	8,20 (6,65 - 9,90)	9,35 (7,65 - 11,15)
bis 120 €/m²	5,85 (4,55 - 7,30)	5,90 (4,60 - 7,35)	6,10 (4,75 - 7,60)	6,50 (5,15 - 8,05)	7,10 (5,70 - 8,70)	7,95 (6,45 - 9,65)	9,05 (7,40 - 10,85)
bis 80 €/m²	5,60 (4,35 - 7,05)	5,65 (4,35 - 7,05)	5,85 (4,55 - 7,30)	6,25 (4,90 - 7,75)	6,85 (5,45 - 8,40)	7,65 (6,15 - 9,35)	8,75 (7,15 - 10,55)
bis 40 €/m²	5,30 (4,05 - 6,65)	5,30 (4,10 - 6,70)	5,50 (4,25 - 6,95)	5,90 (4,60 - 7,40)	6,50 (5,10 - 8,05)	7,30 (5,85 - 8,90)	8,35 (6,80 - 10,10)

\* Mittel aus Ursprungsjahr (zu 1/3) und Modernisierungsjahr (zu 2/3)

\*\* wegen der zugrundeliegenden Datenstruktur keine Angabe von Spannen

GMB

Korrekturfaktor bei abweichender Wohnfläche ( für Wohnungen )						
Fläche	20	40	60	80	100	120
Faktor	1,26	1,14	1,06	1,00	0,95	0,91
Fläche	140	160	180			
Faktor	0,88	0,85	0,83			

Korrekturfaktor für Einfamilienhäuser: 1,14

Korrekturfaktor für "Altbauten" (Baujahr vor 1945): 1,02

(freistehend, Reihenhäuser, Doppelhaushälften)

**Lkr. Diepholz**  
übriger Landkreis:

GMB

Baujahr* Bodenricht-wert	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
über 160 €/m²	6,90 (5,60 - 8,35)	7,05 (5,75 - 8,50)	7,15 (5,80 - 8,60)	7,30 (5,95 - 8,75)	7,65 (6,25 - 9,15)	8,30 (6,85 - 9,85)	9,40 (7,85 - 11,10)
bis 160 €/m²	6,70 (5,40 - 8,10)	6,85 (5,55 - 8,25)	6,90 (5,60 - 8,35)	7,05 (5,75 - 8,50)	7,40 (6,05 - 8,90)	8,05 (6,60 - 9,60)	9,15 (7,65 - 10,80)
bis 120 €/m²	6,45 (5,20 - 7,85)	6,55 (5,30 - 7,95)	6,65 (5,40 - 8,05)	6,80 (5,50 - 8,25)	7,15 (5,80 - 8,60)	7,75 (6,40 - 9,25)	8,85 (7,35 - 10,45)
bis 80 €/m²	6,15 (4,95 - 7,50)	6,30 (5,05 - 7,65)	6,35 (5,10 - 7,75)	6,50 (5,25 - 7,90)	6,80 (5,55 - 8,25)	7,45 (6,10 - 8,90)	8,50 (7,05 - 10,10)
bis 40 €/m²	5,80 (4,60 - 7,10)	5,90 (4,70 - 7,25)	6,00 (4,80 - 7,35)	6,15 (4,90 - 7,50)	6,45 (5,20 - 7,80)	7,05 (5,70 - 8,50)	8,10 (6,65 - 9,65)

GMB

Fläche	30	50	70	90	110
Faktor	1,16	1,08	1,02	0,98	0,94
Fläche	130	150	170		
Faktor	0,92	0,89	0,87		

Korrekturfaktor für Einfamilienhäuser (freistehend, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften): 1,07

kein Korrekturfaktor für Altbauten (vor Baujahr 1945)

**Landkreis Schaumburg**

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis Schaumburg		mittlerer Wert (Spanne) [€/m² Wohnfläche]
Landkreis	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	
Schaumburg	Baujahr 1988 135 m² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 79 €/m²	6,80 € (5,00 - 8,40)

SG Auetal

GMB

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,60	5,00	6,20	*
Die Ortsteile sind: Altenhagen, Antendorf, Bernsen, Borstel, Escher, Hattendorf, Kathrinhagen, Klein Holtensen, Poggenhagen, Raden, Rannenber, Rehren, Rolfschagen, Schobholtensen, Westerwald, Wiersen				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**SG Lindhorst  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,70	5,80	7,00	*
Die Ortsteile sind: Beckedorf, Heuerßen, Kobbensen, Lindhorst, Lüdersfeld, Ottensen, Schöttlingen, Vornhagen				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**SG Nenndorf  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Bad Nenndorf mit nahen Wohngebieten **) sowie Haste	5,40	6,50	7,60	9,60
Ortsteile	4,70	6,00	6,70	*
Die Ortsteile sind: Helsinghausen, Hohnhorst, Horsten ohne Horster Feld, Kreuzriehe, Ohndorf, Rehren A/R, Riehe, Riepen, Waltringhausen (Ortskern)				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

\*\*) Die nahen Wohngebiete sind: Wachtland, Bücketal Landwehr, Buchenallee und Horster Feld.

**SG Niedernwöhren  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,60	5,50	6,30	*
Die Ortsteile sind: Hülshagen, Kuckshagen, Lauenhagen, Meerbeck, Niedernwöhren, Nordsehl, Pollhagen, Volksdorf, Wiedensahl				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**SG Obernkirchen  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40 - 100
Obernkirchen mit nahen Wohngebieten	5,10	6,00	7,00	*
Krainhagen, Röhrkasten, Gellendorf, Vehlen	4,60	5,50	6,60	*

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**SG Rodenberg  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
OT Rodenberg der Gemeinde Rodenberg OT Lauenau der Gemeinde Rodenberg	4,80	5,90	6,70	8,80
Ortsteile	4,70	5,10	6,20	*
Die Ortsteile sind: Algesdorf, Hülse, Meinsen, Schmarrie, Apelem, Groß Hegesdorf, Klein Hegesdorf, Lyhren, Reinsdorf, Soldorf, Feggendorf, Altenhagen II, Messenkamp, Pohle				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**Stadt Rinteln  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Rinteln mit Todenmann und Steinbergen	4,90	5,80	7,00	9,20
Ortsteile	4,60	5,20	6,70	*
Die Ortsteile sind: Ahe, Deckbergen, Engern, Exten, Friedrichswald, Goldbeck, Hohenrode, Kohlenstädt, Krankenhagen, Möllenbeck, Schaumburg, Strücken, Uchtdorf, Volksen, Wennenkamp, Westendorf				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

**SG Sachsenhagen  
GMB**

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,90	6,00	7,00	*
Die Ortsteile sind: Altenhagen, Auhagen, Bergkirchen, Dudinghausen, Hagenburg, Nienbrügge, Sachsenhagen, Schmalenbruch, Wiedenbrügge, Wölpinghausen				

\*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

## Lkr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:  
GMB

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m² Wohnfläche]
Landkreis	Baujahr 1975 120 m² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 90 * 16 Fälle seit 2017,	<b>5,70*</b> (3,80 - 9,05)

Wohnungen:

GMB

Übersicht über Wohnraummieten im Landkreis Hameln-Pyrmont (Nettokaltmiete in €/m² Wohnfläche)			
Lage	Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²		
Stadtgebiet Hameln	Mietspiegel Stadt Hameln		
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m²			
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	5,00 - 6,00	6,00 - 7,50	7,00 - 9,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m²			
Stadtgebiete Bad Münden und Hessisch Oldendorf	Bad Münden, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwen- sen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie übrige Gemeinde- zentren im Landkreis	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00
Wohnungsgröße ca. 40 - 120 m²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Bro- ckensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hagen, Hemeringen, Hohn- sen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettel- rede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rum- beck, Segelhorst, Thüste, Voremborg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 6,00	5,50 - 7,00