

Mietwertgrundlagen 2026 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Region Hannover:

Uetze (2025) MSP	Baualtersklasse	bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
	Wohnungsgröße	A	B	C
	Unter 45 m ²	1		
	45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,62 5,45 – 8,36	6,87 5,41 – 8,03
	65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,30 5,03 – 7,90	8,22 5,94 – 11,32
	85 m ² und mehr	4	6,56 5,70 – 7,61	8,05 6,06 – 10,35
			6,02 4,86 – 7,17	8,72 6,76 – 10,67

Lkr. Hildesheim Hildesheim (Stadt):

(2024)	Wohnfläche WF [m ²]	unter 45	45 bis 64	65 bis 84	über 85
MSP	Baujahres- klasse	mittlere Miete (Medianwert) in €/m ² WF			
	bis 1930	5,96	6,26	6,35	6,70
	1931 bis 1948	5,84	6,48	6,59	6,35
	1949 bis 1960	6,57	6,16	6,05	6,05
	1961 bis 1967	6,18	5,96	6,41	6,28
	1968 bis 1994	6,75	6,11	6,18	6,19
	1995 bis 2010	5,58	6,00	6,40	6,80
	ab 2011	14,05	9,77	9,51	9,77

übriger Landkreis Hildesheim

Einfamilienhäuser

Landkreis Hildesheim		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m ² Mietspanne €/m ²
Hildesheim	Baujahr 1989 105 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 265 €/m ²	7,20 (5,50 - 13,20)
	Sarstedt	Baujahr 1966 118 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 193 €/m ²
übriger Landkreis	Baujahr 1976 104 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 95 €/m ²	6,00 (4,10 - 11,50)

Übersicht über Wohnraumieten im Landkreis Hildesheim (Nettokaltmiete in €/m ² Wohnfläche)				
Wohnfläche	bis 50	51 bis 75	76 bis 100	über 100
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne			
Hildesheim	6,40	6,50	6,55	7,60
	3,95 - 16,50	3,50 - 12,70	2,95 - 11,50	4,45 - 10,50
Bad Salzdetfurth	6,20	6,50	6,15	*)
	3,80 - 8,20	4,00 - 9,30	4,30 - 9,25	
Sarstedt	6,90	6,60	6,30	*)
	5,70 - 8,90	4,45 - 9,90	4,50 - 9,80	
Alfeld	7,15	6,90	7,15	*)
	4,35 - 10,00	4,50 - 11,70	4,40 - 11,80	
Elze	7,00	6,75	7,75	*)
	5,60 - 8,50	5,20 - 10,60	5,00 - 10,70	
Gronau ^[4]	6,80	6,15	6,05	*)
	4,00 - 8,50	3,65 - 9,45	3,20 - 6,90	
Bockenem	6,85	6,45	6,35	*)
	5,80 - 7,55	5,20 - 7,70	6,05 - 6,45	
Algermissen, Diek- holzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhle	6,30	6,40	6,05	4,75
	4,50 - 7,25	4,95 - 9,75	3,45 - 11,65	4,50 - 5,00
Duingen ^[4] , Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse	5,80	6,60	5,60	*)
	5,00 - 6,70	4,30 - 10,00	2,40 - 7,00	

Lkr. Peine:
(2026)
MSP

Stadt Peine 2026

Wohnfläche		Baualtersklasse					
		Bis 1949	1950-1960	1961-1973	1974-1990	1991-2007.	2008 u. jünger
		1	2	3	4	5	6
bis 45 m ²	A	6,49	6,34	7,70	9,30	6,81**	-*
		5,60 - 7,77	5,74 - 7,40	6,37 - 9,81	6,56 - 11,16	6,16 - 7,85	
Über 45 bis 65 m ²	B	6,14	6,07	6,44	7,18	6,70	8,53
		5,59 - 7,04	5,53 - 6,79	5,97 - 6,97	6,10 - 8,29	5,87 - 7,35	7,31 - 10,18
Über 65 bis 90 m ²	C	6,38	5,91	6,15	6,38	6,71	9,26
		5,36 - 7,52	5,25 - 6,79	5,61 - 6,79	5,54 - 8,30	5,97 - 7,55	7,84 - 11,15
Über 90 m ²	D	6,18	6,09**	5,84	_*	6,65**	8,53
		5,07 - 7,52	4,58 - 7,88	5,40 - 6,62		5,44 - 7,65	7,32 - 9,56

* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich

** bedingte Aussagekraft aufgrund einer Fallzahl zwischen 15 und 29 Mietwerten

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis Schaumburg		
Landkreis	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne)
Schaumburg	Baujahr 1989 133 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 84 €/m ²	7,00 € (5,00 – 9,00)*

*) Neubauten in sehr guten Lagen bis rd. 12 €/m² Wohnfläche

SG Nienstädt

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	5,00	6,00	7,00	*
Die Ortsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstädt, Schierneichen-Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Echtorf				

Lkr. Hameln-Pyrmont

Hameln (Stadt):

(2025)

MSP

Größenklasse	Baualtersklasse				
	bis 1945	1946 - 1969	1970 - 1989	1990 - 2015	ab 2016
25 - 50 m ²	6,54	7,03	7,60	6,74*	8,37*
	5,23 - 7,65	5,92 - 8,14	6,52 - 9,03	5,44 - 7,95	7,40 - 8,76
50,01 - 70 m ²	6,05	5,89	6,30	6,78	8,19*
	5,42 - 6,16	5,41 - 6,36	5,94 - 6,70	6,20 - 7,68	7,60 - 8,58
70,01 - 90 m ²	5,52	6,11	5,97	6,50	7,71*
	4,86 - 5,80	5,30 - 6,92	5,30 - 6,26	5,54 - 7,48	6,64 - 9,09
90,01 - 150 m ²	6,43	6,07	6,01	6,64	8,20*
	5,62 - 7,49	5,34 - 6,74	5,15 - 6,63	5,95 - 7,34	7,88 - 8,42

* aufgrund geringer Fallzahl geringe Aussagekraft

übriger Landkreis Hameln-Pyrmont:

Einfamilienhäuser:

GMB

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Landkreis	Baujahr 1958 110 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 70 €/m ²	6,00* (4,32 - 9,05)

Wohnungen:
GMB

Übersicht über Wohnraumieten im Landkreis Hameln-Pyrmont (Nettokaltmiete in €/m² Wohnfläche)			
Stadtgebiet Hameln	siehe Mietspiegel		
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	5,00 - 6,00	6,00 - 7,50	7,00 - 9,00
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf Randlagen von Bad Pyrmont sowie übrige Gemeindezentren im	Bad Münder, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbek, Segelhorst, Thüste, Voremborg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 6,00	5,50 - 7,00

Lkr. Holzminden

GMB

Mietübersicht für den Landkreis Holzminden			
Nettokaltmiete (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m²	einfach	mittel	gehoben
Holzminden			
bis 60	4,50 – 7,00	5,00 – 9,00	8,50 – 12,50
61 - 80	4,20 – 7,00		
über 80	3,50 – 5,80		
Bevern, Boffzen und Bodenwerder			
bis 60	4,00 – 5,30	4,00 – 7,50	*)
61 - 80	3,50 – 5,00		
über 80	3,50 – 4,80		
Eschershausen, Stadtdorf, Grünenplan und Delligsen			
bis 60	3,70 – 5,00	4,00 – 7,00	*)
61 - 80	3,20 – 5,00		
über 80	3,20 – 4,80		
Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg			
bis 60	3,70 – 5,00	4,00 – 6,50	*)
61 - 80	3,20 – 4,80		
über 80	3,00 – 4,50		

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Lkr. Northeim

Wohnungen im Lkr.
Northeim

GMB

Mietübersicht für den Landkreis Northeim			
Nettokaltmiete (Mietspanne)			
Wohnfläche		Ausstattungsmerkmale	
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg			
40 - 80	2,90 – 6,90	3,40 – 7,80	3,80 – 9,00
81 - 120	2,80 – 6,60	3,30 – 7,70	3,70 – 8,70
über 120	2,80 – 6,40	3,20 – 7,60	3,70 – 8,50
Kleinstädte und Randlagen			
40 - 80	2,60 – 6,20	3,10 – 7,10	3,50 – 8,30
81 - 120	2,60 – 6,00	3,00 – 7,00	3,50 – 8,10
über 120	2,50 – 5,70	2,90 – 6,90	3,40 – 8,00
Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim			
40 - 80	2,30 – 5,50	2,80 – 6,60	3,30 – 7,70
81 - 120	2,30 – 5,30	2,80 – 6,40	3,20 – 7,60
über 120	2,20 – 5,20	2,70 – 6,30	3,10 – 7,30

Die angegebenen Nettokaltmieten weisen eine marktübliche Schwankungsbreite auf und

Lkr. Göttingen

Altkreis Osterode

GMB

Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz			
Nettokaltmiete (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche		Ausstattungsmerkmale	
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz			
40 - 80	4,50 – 6,00	5,00 – 6,50	7,00 – 9,00
81 - 120	4,30 – 5,50	5,00 – 6,00	6,50 – 8,50
über 120	4,10 – 4,80	4,40 – 5,50	5,00 – 6,00
Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften			
40 - 80	4,40 – 5,30	4,50 – 5,50	4,70 – 5,70
81 - 120	4,00 – 4,50	4,30 – 4,70	4,50 – 4,90
über 120	3,80 – 4,30	4,10 – 4,50	4,30 – 4,60
Kleinere Ortschaften			
*)			

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Stadt Göttingen
-2025
MSP

Größenklasse	Baujahrsklasse			
	vor 1946	1946 - 1977	1978 - 2015	ab 2016
25-50 m ²	8,07	7,65	9,94	13,34
	6,86 - 9,59	6,53 - 8,95	6,37 - 13,51	11,48 - 15,39
50,01-80 m ²	8,48	7,27	7,39	11,78
	6,77 - 10,19	5,94 - 8,65	5,79 - 8,92	10,4 - 13,04
80,01-100 m ²	8,64	6,35	7,61	12,40
	6,76 - 10,22	5,07 - 7,63	6,02 - 9,01	10,87 - 14,14
100,01-150 m ²	8,91	8,02	8,98	11,57
	7,10 - 9,72	6,22 - 9,48	6,65 - 11,23	11,32 - 11,72

Mietübersicht für den Altkreis Göttingen			
Nettokaltmiete		(Mittlere Miete/Mietspanne)	
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m²	einfach	mittel	gehoben
Bovenden, Rosdorf			
40 - 80	5,00 – 10,00	5,50 – 10,50	6,00 – 10,50
81 - 120	5,00 – 10,00	5,00 – 10,50	6,00 – 10,50
über 120	5,00 – 10,00	5,00 – 10,50	6,00 – 10,50
Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen			
40 - 80	4,00 – 9,00	4,50 – 9,50	5,00 – 10,00
81 - 120	4,00 – 9,00	4,50 – 9,50	5,00 – 10,00
über 120	4,00 – 9,00	4,50 – 9,50	5,00 – 10,00
Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum Göttingen (bis ca. 10 km von Göttingen)			
40 - 80	3,50 – 8,50	3,70 – 9,00	4,80 – 9,00
81 - 120	3,50 – 8,00	3,80 – 8,00	5,80 – 8,80
über 120	3,50 – 8,00	3,50 – 8,00	6,20 – 8,00
übrige Dörfer im Landkreis Göttingen			
40 - 80	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50
81 - 120	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50
über 120	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50

Lkr. Goslar

Mietübersicht für den Landkreis Goslar			
Nettokaltmiete		(Mittlere Miete/Mietspanne)	
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m²	einfach	mittel	gehoben
Städte Goslar, Bad Harzburg, Seesen			
40 - 80	4,50 – 6,50	5,50 – 8,50	7,50 – 10,00
81 - 120	4,50 – 6,00	5,50 – 7,00	7,50 – 10,00
über 120	4,50 – 6,00	5,50 – 7,00	7,50 – 9,50
Kleinstädte/Grundzentren Langelsheim, Liebenburg, Vienenburg und Bergstadt Clausthal-Zellerfeld			
40 - 80	3,50 – 6,00	4,50 – 7,00	*)
81 - 120	4,00 – 6,00	4,00 – 6,50	*)
über 120	4,00 – 6,00	4,00 – 6,50	*)
Fremdenverkehrsorte Stadt Braunlage, Altenau, Buntenbock, Hahnenklee- Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen, Schulenberg			
40 - 80	3,40 – 6,40	3,40 – 6,60	*)
81 - 120	3,00 – 4,70	3,50 – 5,50	*)
über 120	3,00 – 4,70	3,50 – 5,50	*)
Dörfer			
3,50 – 5,50 (je nach Größe und Baujahr/Ausstattung)			

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht