

Mietwertgrundlagen 2026 für den Sprengel Hannover

Region Hannover

Barsinghausen
(2025)
MSP

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2001	2002 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m ²	1	7,28 5,91 – 8,55	6,94 6,29 – 7,75				
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,81 6,71 – 8,51	6,99 6,10 – 8,15	7,92 6,93 – 8,86	8,81 8,37 – 9,71		10,40 9,39 – 11,49
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,28 5,80 – 8,69	6,84 5,97 – 7,90	7,88 6,41 – 9,81	8,89 8,24 – 10,16	9,64 8,76 – 10,85	11,33 9,83 – 12,63
85 m ² und mehr	4	6,74 5,55 – 8,60	6,96 5,72 – 8,20	7,93 6,33 – 9,58	8,54 7,89 – 9,27	9,77 8,66 – 10,82	10,61 9,56 – 11,66

Burgdorf
(2025)
MSP

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
Unter 45 m ²	1	7,84 6,64 – 9,65	8,05 7,02 – 9,50	9,63 7,45 – 12,02		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,95 5,53 – 8,09	7,74 6,45 – 9,37	8,42 6,98 – 10,10	10,25 9,78 – 11,16	
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,33 5,97 – 8,93	7,87 6,57 – 9,69	8,15 6,53 – 9,73	10,35 9,33 – 11,49	12,19 10,90 – 13,68
85 m ² und mehr	4	7,41 5,75 – 9,54	7,75 6,27 – 9,25	8,55 7,03 – 9,99	10,56 9,52 – 11,96	11,15 9,48 – 12,65

Burgwedel
(2025)
MSP

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1		9,20 7,73 – 11,01	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,43 6,74 – 9,77	8,66 7,14 – 10,55	9,91 8,23 – 12,88
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,72 5,83 – 10,13	8,74 6,87 – 10,36	10,09 7,64 – 12,74
85 m ² und mehr	4	8,51 6,76 – 10,16	8,39 6,47 – 10,18	10,57 8,05 – 13,41

Garbsen
(2025)
MSP

Baualterklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	8,19 7,62 - 8,72		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,98 5,44 - 8,33	7,37 6,16 - 8,61	
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,50 5,28 - 8,12	7,25 6,33 - 8,50	8,79 6,44 - 10,82
85 m ² und mehr	4	6,97 6,25 - 8,12	6,98 5,92 - 8,16	9,29 7,71 - 11,33

Gehrden
(2025)
MSP

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	7,01 6,34 – 8,27	7,09 5,69 – 8,56	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,96 6,03 – 8,05	7,49 6,33 – 8,89	8,70 7,19 – 10,50
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,16 6,00 – 8,77	7,45 6,48 – 9,03	8,98 7,43 – 11,69
85 m ² und mehr	4	7,29 5,62 – 9,34	7,76 6,67 – 9,10	9,88 7,92 – 11,55

**Hannover, Stadt
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1983	1984 bis 1994	
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	
normale Wohnlage	Unter 45 m ²	1	7,91 6,43 - 9,98	7,81 6,69 - 9,27	8,54 7,15 - 9,74	8,54 7,15 - 9,74	8,76 7,27 - 10,33	8,75 7,42 - 9,98
	45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,91 6,43 - 9,98	7,81 6,69 - 9,27	8,26 7,03 - 9,83	8,14 6,91 - 9,53	8,76 7,27 - 10,33	8,75 7,42 - 9,98
	65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,91 6,43 - 9,98	7,81 6,69 - 9,27	8,26 7,03 - 9,83	8,14 6,91 - 9,53	8,31 6,40 - 9,88	8,75 7,42 - 9,98
	85 m ² und mehr	4	8,64 6,78 - 10,81	8,18 6,79 - 9,77	8,26 7,03 - 9,83	8,14 6,91 - 9,53	8,31 6,40 - 9,88	8,75 7,42 - 9,98
gute Wohnlage	Unter 45 m ²	5	8,66 7,07 - 10,57	8,50 7,11 - 9,95	8,83 7,24 - 10,38	8,83 7,24 - 10,38	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82
	45 m ² bis unter 65 m ²	6	8,66 7,07 - 10,57	8,50 7,11 - 9,95	8,83 7,24 - 10,38	8,83 7,24 - 10,38	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82
	65 m ² bis unter 85 m ²	7	8,66 7,07 - 10,57	8,50 7,11 - 9,95	9,22 7,66 - 10,68	9,22 7,66 - 10,68	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82
	85 m ² bis unter 100 m ²	8	8,66 7,07 - 10,57	8,50 7,11 - 9,95	9,22 7,66 - 10,68	9,22 7,66 - 10,68	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82
	100 m ² bis unter 130 m ²	9	8,66 7,07 - 10,57	8,50 7,11 - 9,95	9,22 7,66 - 10,68	9,22 7,66 - 10,68	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82
	130 m ² und mehr	10	9,28 7,08 - 10,77	8,50 7,11 - 9,95	9,22 7,66 - 10,68	9,22 7,66 - 10,68	9,46 7,58 - 10,82	9,46 7,58 - 10,82

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

Baualtersklasse		1995 bis 2001	2002 bis 2009	2010 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 2025	
Wohnungsgröße		G	H	I	J	K	
normale Wohnlage	Unter 45 m ²	1	8,75 7,42 - 9,98	9,89 7,49 - 12,39	10,63 8,31 - 12,21	14,54 12,91 - 16,24	12,79 10,02 - 15,64
	45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,75 7,42 - 9,98	9,89 7,49 - 12,39	10,63 8,31 - 12,21	11,22 9,34 - 13,44	12,79 10,02 - 15,64
	65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,75 7,42 - 9,98	9,89 7,49 - 12,39	10,63 8,31 - 12,21	11,90 9,95 - 14,44	12,79 10,02 - 15,64
	85 m ² und mehr	4	8,75 7,42 - 9,98	9,89 7,49 - 12,39	10,63 8,31 - 12,21	11,90 9,95 - 14,44	12,79 10,02 - 15,64
gute Wohnlage	Unter 45 m ²	5	9,05 7,73 - 10,18	9,36 6,58 - 12,29	12,58 9,83 - 15,07	12,58 9,83 - 15,07	14,17 12,52 - 16,38
	45 m ² bis unter 65 m ²	6	9,05 7,73 - 10,18	10,73 9,62 - 11,47	12,58 9,83 - 15,07	12,58 9,83 - 15,07	14,17 12,52 - 16,38
	65 m ² bis unter 85 m ²	7	9,05 7,73 - 10,18	10,73 9,62 - 11,47	12,58 9,83 - 15,07	12,58 9,83 - 15,07	14,17 12,52 - 16,38
	85 m ² bis unter 100 m ²	8	9,05 7,73 - 10,18	11,68 10,08 - 13,25	12,58 9,83 - 15,07	12,58 9,83 - 15,07	14,17 12,52 - 16,38
	100 m ² bis unter 130 m ²	9	9,05 7,73 - 10,18	11,68 10,08 - 13,25	13,71 11,98 - 15,85	13,71 11,98 - 15,85	14,17 12,52 - 16,38
	130 m ² und mehr	10	9,05 7,73 - 10,18	11,68 10,08 - 13,25	13,71 11,98 - 15,85	13,71 11,98 - 15,85	14,17 12,52 - 16,38

**Hemmingen
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	7,34 6,19 - 9,30	7,41 6,67 - 8,16	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,00 7,26 - 9,08	7,71 6,66 - 9,09	9,97 7,82 - 12,73
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,03 7,06 - 9,68	7,70 6,68 - 9,05	10,22 7,64 - 13,99
85 m ² und mehr	4	7,55 5,70 - 9,68	7,91 6,12 - 9,16	10,18 7,53 - 13,17

**Isernhagen
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1		8,91 7,71 - 10,84	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	9,24 8,18 - 11,04	8,74 7,39 - 10,37	10,90 8,84 - 12,77
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,86 6,15 - 10,93	9,24 7,67 - 11,18	10,51 8,29 - 12,78
85 m ² und mehr	4	8,88 7,20 - 10,68	9,08 7,04 - 11,25	10,77 8,85 - 12,83

**Laatzten
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
unter 45 m ²	1			7,05 6,66 – 7,42	7,89 7,54 – 8,45	7,56 7,15 – 8,28
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,04 6,49 – 9,84	6,96 6,51 – 7,92	7,11 6,68 – 7,74	7,62 7,04 – 8,50	7,41 6,94 – 8,09
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,64 7,11 – 11,58	6,91 6,67 – 7,30	7,19 6,75 – 7,96	7,31 6,67 – 8,39	7,32 6,66 – 8,30
85 m ² und mehr	4	7,53 6,25 – 9,26			7,40 6,79 – 8,45	7,29 6,48 – 8,33

Baualtersklasse		1978 bis 2001	2002 bis 2009	2010 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		F	G	H	I
unter 45 m ²	1	8,60 6,92 – 10,94			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,20 7,20 – 9,68	9,93 8,18 – 11,68	10,77 9,66 – 13,01	12,31 10,29 – 16,16
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,07 7,13 – 9,44	8,57 7,97 – 9,69	10,47 9,25 – 11,99	11,69 10,10 – 13,96
85 m ² und mehr	4	8,28 7,05 – 9,93		10,32 9,30 – 12,17	12,20 10,24 – 14,06

**Langenhagen
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 2001	2002 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	G
Unter 45 m ²	1	7,72 7,08 – 9,36	7,72 6,78 – 9,03	8,69 7,63 – 9,89	9,55 7,92 – 11,93			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,56 7,27 – 10,38	7,80 6,68 – 9,06	8,15 7,07 – 9,47	8,87 6,92 – 10,58	10,40 8,74 – 12,07	10,87 9,48 – 12,17	11,92 11,09 – 13,09
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,01 6,71 – 9,12	7,96 6,84 – 9,40	7,96 6,73 – 9,34	8,76 7,23 – 10,46	10,00 8,63 – 11,23	11,52 10,10 – 13,28	12,88 10,93 – 15,53
85 m ² und mehr	4	8,19 6,55 – 10,04	7,95 6,82 – 9,43	8,08 6,74 – 9,63	8,73 7,11 – 10,43	9,79 7,92 – 11,49	11,08 9,54 – 12,64	12,03 10,29 – 14,08

**Lehrte
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1948	1949 bis 1994	1995 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
Unter 45 m ²	1		8,19 7,00 – 9,76	8,36 7,16 – 9,64		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,53 5,45 – 7,95	7,70 6,84 – 8,93	8,19 6,88 – 10,09	10,07 8,86 – 11,20	12,25 10,64 – 13,58
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,89 5,52 – 8,60	7,64 6,33 – 9,15	8,35 7,09 – 9,73	10,07 8,47 – 11,28	11,25 9,62 – 12,85
85 m ² und mehr	4	6,66 5,42 – 8,49	7,54 6,12 – 8,87	8,19 6,87 – 9,56	9,71 8,50 – 10,87	11,29 9,34 – 12,71

**Neustadt
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D
Unter 45 m ²	1	6,22 5,72 – 6,86	6,92 5,93 – 8,11	8,99 7,75 – 11,87	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,99 6,15 – 8,49	6,98 5,98 – 8,24	7,94 6,37 – 10,14	11,05 9,67 – 13,74
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,84 5,88 – 8,17	6,99 5,86 – 8,30	7,99 6,79 – 9,85	10,94 9,06 – 13,99
85 m ² und mehr	4	6,39 5,46 – 7,88	6,90 5,53 – 8,67	8,65 6,62 – 10,81	10,94 9,12 – 13,09

**Pattensen
(2025)
MSP**

Baualtersklasse		bis 1959	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1		7,19 5,94 – 9,80	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,63 6,45 – 9,85	7,93 6,48 – 9,78	9,01 7,71 – 11,81
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,39 6,01 – 9,22	7,53 5,99 – 9,08	8,80 7,17 – 10,94
85 m ² und mehr	4	6,95 5,54 – 9,20	7,57 5,94 – 9,99	8,96 6,81 – 12,04

**Ronnenberg
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,57 5,69 – 7,65	7,53 6,68 – 8,59	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,72 5,93 – 7,56	7,49 6,49 – 9,03	8,98 6,73 – 11,31
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,77 5,88 – 7,77	7,33 6,40 – 8,78	8,90 7,04 – 11,04
85 m ² und mehr	4	7,46 6,16 – 9,67	7,57 6,27 – 8,87	9,25 7,23 – 11,81

**Seelze
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	G
unter 45 m ²	1		6,62 6,46 – 7,25	6,85 6,12 – 8,19	9,30 7,87 – 11,75			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	7,33 6,47 – 9,36	6,79 5,93 – 7,58	7,34 6,19 – 8,75	8,06 6,62 – 10,05	8,70 7,21 – 10,34		10,81 9,04 – 12,17
65 m ² bis unter 85 m ²	3	7,17 6,16 – 8,58	6,76 6,03 – 7,63	7,13 6,14 – 8,38	7,52 6,36 – 9,09	7,94 6,51 – 9,10	9,96 9,12 – 11,20	10,64 9,88 – 12,22
85 m ² und mehr	4	7,12 6,12 – 8,50	6,87 5,81 – 7,90	7,36 6,20 – 8,87	7,59 6,60 – 8,89	8,37 7,32 – 9,65	9,95 9,26 – 10,91	10,53 9,34 – 12,64

**Sehnde
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,14 5,73 – 6,85	6,85 5,77 – 8,30	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,62 5,78 – 7,67	7,15 5,99 – 8,53	9,18 6,89 – 11,05
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,69 5,94 – 7,62	6,97 5,92 – 8,38	9,71 7,25 – 11,59
85 m ² und mehr	4	7,42 5,61 – 10,61	6,86 5,68 – 8,53	9,11 6,59 – 11,55

**Springe
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 2001	2002 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m ²	1	6,31 5,94 – 6,94		7,43 5,90 – 9,35			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,70 6,03 – 7,61	6,96 5,86 – 8,30	7,66 6,25 – 9,79	7,71 6,27 – 9,41		
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,59 5,66 – 7,67	6,91 5,71 – 8,39	7,45 5,94 – 9,02	8,20 6,80 – 9,81	10,17 8,77 – 12,23	11,09 10,11 – 12,66
85 m ² und mehr	4	6,09 4,67 – 7,44	6,94 5,83 – 8,39	7,03 5,45 – 8,73	8,24 6,16 – 9,84	10,34 8,96 – 12,09	11,30 10,01 – 12,99

**Uetze
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1			
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,62 5,45 – 8,36	6,87 5,41 – 8,03	8,22 5,94 – 11,32
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,30 5,03 – 7,90	6,56 5,70 – 7,61	8,05 6,06 – 10,35
85 m ² und mehr	4	6,02 4,86 – 7,17	6,51 5,39 – 7,82	8,72 6,76 – 10,67

**Wedemark
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1		8,66 7,36 – 10,98	11,96 9,33 – 14,10
45 m ² bis unter 65 m ²	2	8,44 6,88 – 10,25	8,37 5,90 – 10,56	10,94 8,44 – 13,19
65 m ² bis unter 85 m ²	3	8,32 7,32 – 9,92	8,64 6,48 – 10,96	10,76 8,18 – 13,04
85 m ² und mehr	4	7,99 6,62 – 9,95	8,68 6,75 – 10,70	11,03 8,36 – 13,13

**Wennigsen
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,40 5,94 – 7,20	6,78 5,98 – 7,75	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,56 5,97 – 7,04	6,95 6,06 – 8,05	9,07 6,91 – 11,90
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,74 5,96 – 7,29	6,98 5,92 – 8,05	9,36 6,94 – 12,03
85 m ² und mehr	4	6,71 5,36 – 7,66	7,05 5,98 – 8,14	9,21 7,47 – 11,24

**Wunstorf
(2025)
MSP**

Baualterklasse		bis 1977	1978 bis 2001	2002 bis 2014	2015 bis 2020	2021 bis 03/2025
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
unter 45 m ²	1	7,00 6,22 – 8,33	8,10 5,96 – 10,71			
45 m ² bis unter 65	2	7,00 6,16 – 8,14	7,61 6,20 – 9,40	8,16 6,64 – 10,13	11,15 9,38 – 13,66	11,30 10,18 – 12,56
65 m ² bis unter 85	3	7,09 6,15 – 8,51	7,64 6,15 – 9,49	8,68 6,71 – 10,49	10,52 8,73 – 12,82	11,88 11,12 – 12,72
85 m ² und mehr	4	7,08 5,92 – 8,79	7,81 6,18 – 9,66	8,93 6,79 – 11,36	11,07 8,84 – 13,22	11,59 10,22 – 14,04

**Lkr. Nienburg
Lkr. Nienburg
und Stadt Nienburg**

GMB

Baujahr* Bodenricht- wert	1965	1975	1985	1995	2005	2015	2025
über 280 €/m²	7,20 (5,35 - 9,25)	7,30 (5,45 - 9,40)	7,65 (5,75 - 9,80)	8,25 (6,30 - 10,50)	9,20 (7,10 - 11,50)	10,45 (8,25 - 12,95)	12,10 (**)
über 280 €/m²	7,05 (5,25 - 9,10)	7,15 (5,35 - 9,20)	7,50 (5,65 - 9,60)	8,10 (6,20 - 10,30)	9,05 (7,00 - 11,35)	10,30 (8,10 - 12,75)	11,95 (9,55 - 14,60)
bis 240 €/m²	6,90 (5,10 - 8,95)	7,00 (5,20 - 9,05)	7,35 (5,50 - 9,45)	7,95 (6,05 - 10,10)	8,85 (6,85 - 11,15)	10,10 (7,90 - 12,55)	11,75 (9,35 - 14,35)
bis 200 €/m²	6,70 (4,95 - 8,75)	6,80 (5,05 - 8,85)	7,15 (5,35 - 9,25)	7,75 (5,85 - 9,90)	8,65 (6,65 - 10,90)	9,90 (7,75 - 12,30)	11,50 (9,15 - 14,10)
bis 160 €/m²	6,50 (4,80 - 8,50)	6,60 (4,85 - 8,60)	6,95 (5,15 - 9,00)	7,55 (5,70 - 9,65)	8,40 (6,45 - 10,65)	9,65 (7,50 - 12,00)	11,25 (8,95 - 13,80)
bis 120 €/m²	6,25 (4,60 - 8,20)	6,35 (4,65 - 8,30)	6,70 (4,95 - 8,70)	7,25 (5,45 - 9,35)	8,15 (6,20 - 10,35)	9,35 (7,25 - 11,70)	10,90 (8,65 - 13,45)
bis 80 €/m²	5,95 (4,30 - 7,85)	6,05 (4,40 - 7,95)	6,35 (4,65 - 8,30)	6,95 (5,15 - 8,95)	7,75 (5,90 - 9,95)	8,95 (6,90 - 11,25)	10,50 (8,25 - 13,00)
bis 40 €/m²	5,45 (3,90 - 7,30)	5,55 (3,95 - 7,40)	5,85 (4,25 - 7,75)	6,40 (4,70 - 8,40)	7,20 (5,40 - 9,30)	8,35 (6,40 - 10,60)	9,85 (7,70 - 12,25)

*) gewichtetes Mittel aus Ursprungsbaujahr (zu 1/3) und Modernisierungsjahr (zu 2/3)

**) wegen der zugrundeliegenden Datenstruktur keine Angabe von Spannen

GMB

Wohnfläche	20	40	60	80	100
Faktor	1,28	1,14	1,06	1,00	0,95

Wohnfläche	120	140	160	180
Faktor	0,91	0,88	0,84	0,82

Korrekturfaktor für Einfamilienhäuser (freistehend, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften): 1,13
kein Korrekturfaktor für Altbauten (vor Baujahr 1945)

**Lkr. Diepholz
übriger Landkreis:**

GMB

Baujahr* Bodenricht- wert	1965	1975	1985	1995	2005	2015	2025
über 160 €/m²	7,55 (6,05 - 9,20)	7,55 (6,05 - 9,20)	7,55 (6,05 - 9,20)	7,60 (6,10 - 9,30)	8,10 (6,50 - 9,80)	9,15 (7,50 - 11,00)	11,30 (**)
bis 160 €/m²	7,30 (5,80 - 8,95)	7,30 (5,80 - 8,95)	7,30 (5,80 - 8,95)	7,35 (5,90 - 9,00)	7,80 (6,30 - 9,50)	8,90 (7,25 - 10,70)	10,95 (**)
bis 120 €/m²	7,00 (5,55 - 8,60)	7,05 (5,60 - 8,65)	7,05 (5,60 - 8,65)	7,05 (5,60 - 8,65)	7,50 (6,00 - 9,20)	8,55 (6,95 - 10,35)	10,60 (8,80 - 12,60)
bis 80 €/m²	6,65 (5,25 - 8,25)	6,70 (5,30 - 8,25)	6,70 (5,30 - 8,25)	6,75 (5,30 - 8,30)	7,15 (5,70 - 8,80)	8,20 (6,65 - 9,95)	10,20 (8,45 - 12,15)
bis 40 €/m²	6,25 (4,85 - 7,75)	6,25 (4,90 - 7,80)	6,25 (4,90 - 7,80)	6,30 (4,95 - 7,85)	6,75 (5,30 - 8,30)	7,75 (6,20 - 9,45)	9,70 (7,95 - 11,60)

*) gewichtetes Mittel aus Ursprungsbaujahr (zu 1/3) und Modernisierungsjahr (zu 2/3)

**) wegen der zugrundeliegenden Datenstruktur keine Angabe von Spannen

GMB

Wohnfläche	30	50	70	90
Faktor	1,16	1,08	1,02	0,98
Wohnfläche	110	130	150	170
Faktor	0,95	0,92	0,89	0,87

Korrekturfaktor für ganze Häuser: 1,05 (freistehend, Reihenhäuser, Doppelhaushälften)
kein Korrekturfaktor für Altbauten (vor Baujahr 1945)

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

GMB

Landkreis Schaumburg	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	
Baujahr 1989 133 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 84 €/m ²	7,00 € (5,00 - 9,00)

SG Auetal

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,80	5,20	6,40	*
Die Ortsteile sind: Altenhagen, Antendorf, Bernsen, Borstel, Escher, Hattendorf, Kathrinhagen, Klein Holtensen, Poggenhagen, Raden, Rannenberg, Rehren, Rolfshagen, Schoholtensen, Westerwald, Wiersen				

SG Lindhorst

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,90	6,00	7,30	*
Die Ortsteile sind: Beckedorf, Heuerßen, Kobbensen, Lindhorst, Lüdersfeld, Ottensen, Schöttlingen, Vornhagen				

SG Nenndorf

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Bad Nenndorf mit nahen Wohngebieten **)	5,60	6,70	8,00	10,00
Ortsteile	4,90	6,20	7,00	*
Die Ortsteile sind: Helsinghausen, Hohnhorst, Horsten ohne Horster Feld, Kreuzriehe, Ohndorf, Rehren A/R, Riehe, Riepen, Waltringhausen (Ortskern)				
**) Die nahen Wohngebiete sind: Wachtland, Bücketal Landwehr, Buchenallee und Horster Feld.				
*) Für eine Auswertung liegen hier nicht genügend Daten vor.				

SG Niederröhren

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,80	5,70	6,60	*
Die Ortsteile sind: Hülshagen, Kuckshagen, Lauenhagen, Meerbeck, Niederröhren, Nordsehl, Pollhagen, Volksdorf, Wiedensahl				

SG Obernkirchen

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40 - 100
Obernkirchen mit nahen Wohngebieten	5,30	6,20	7,40	*
Krainhagen, Röhrkasten, Gelldorf, Vehlen	4,80	5,70	6,90	*

SG Rodenberg

GMB

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40 - 100
Rodenberg, Lauenau	5,00	6,20	7,00	9,00
Ortsteile	4,90	5,30	6,40	*
Die Ortsteile sind: Algesdorf, Hülsede, Meinsen, Schmarrie, Apelern, Groß Hegesdorf, Klein Hegesdorf, Lyhren, Reinsdorf, Soldorf, Feggendorf, Altenhagen II, Messenkamp, Pohle				

**Stadt Rinteln
GMB**

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Rinteln mit Todenmann und Steinbergen	5,30	6,20	7,30	9,60
Ortsteile	4,80	5,40	7,00	*

Die Ortsteile sind: Ahe, Deckbergen, Engern, Exten, Friedrichswald, Goldbeck, Hohenrode, Kohlenstädt, Krankenhagen, Möllenbeck, Schaumburg, Strücken, Uchtdorf, Volksen, Wennenkamp, Westendorf

**SG Sachsenhagen
GMB**

Wohnungsstandard aus Baujahr				
Gemeindeteil	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
Wohnfläche (m ²)				
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	5,10	6,20	7,30	*

Die Ortsteile sind: Altenhagen, Auhagen, Bergkirchen, Düdinghausen, Hagenburg, Nienbrügge, Sachsenhagen, Schmalenbruch, Wiedenbrügge, Wölpinghausen

Landkreis Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
GMB Landkreis	Baujahr 1958 110 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 70 €/m ² 5,44 €/m ²	6,00* (4,32 - 9,05)

**Wohnungen:
GMB**

Übersicht über Wohnraummiets im Landkreis Hameln-Pyrmont (Nettokaltmiete in €/m ² Wohnfläche)			
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m ²			
Stadtgebiet	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
Bad Pyrmont	5,00 - 6,00	6,00 - 7,50	7,00 - 9,00
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m ²			
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf	Bad Münder, Einbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Hagen, Löwen- sen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
Randlagen von Bad Pyrmont sowie übrige Gemeinde- zentren im Landkreis	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m ²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hameispringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut - gehoben
	4,50 - 5,50	5,00 - 6,00	5,50 - 7,00